

Am Haken



Modisch

Damals setzten wir uns in die Badewanne, um die Jeans hauteng zu bekommen. Das klappte, die Blasenerkältung in kühleren Jahreszeiten gehörte dazu. Heute sind kaputte Hosen gefragt. Am besten gibt es schon im Geschäft die Empfehlung, einen Flicker darunter zu setzen: „Sonst reißt das noch weiter.“ Das ist freundlich, das ist Service. Dazu kommen Hemden, die aussehen, als wären sie jahrelang im Gebrauch. Sind aber nagelneu und teuer, da an den richtigen Stellen ausgebleicht. Ich habe noch so ein paar alte Dinger, die ich für Müllzüge und Renovierungen nutzen wollte. Von wegen. Trage ich jetzt ganz stolz. Modisch. Und wenn ich in die Uni gehe, kann ich noch sagen: „Nachhaltig.“ carlo

Anzeige

Autohaus Below e. K. Suzuki-Vertragshändler

Reparatur aller Frabrikate
Tel. 04131 12290
21357 Bardowick an der B4
Auf Ersatzteile

3%

EINFACH...LEVER!

LZ-Lesertelefon

Lüneburg. Sie möchten die Redaktion auf ein Thema aufmerksam machen oder Kritik üben? Dann rufen Sie an beim LZ-Lesertelefon. Heute in der Zeit von 12 bis 13 Uhr erreichen Sie unter ☎ (04131) 740380 Redakteur Kai-Werner Lievenbrück (kwl)



aus der Magazin-Redaktion. Reaktionen auf Anregungen am Lesertelefon finden Sie auf der Seite 11.

Wohnungen nur für Touristen

Investor will Gebäude an der Neuen Sülze für Urlauber herrichten – Kontroverse Diskussion im Bauausschuss

VON ANTJE SCHÄFER

Lüneburg. Das Gebäude Neue Sülze 3 ist ein Einzelbaudenkmal und in bedauerlichem Zustand. Seit mehreren Jahren steht es leer und ist zunehmend dem Verfall ausgesetzt. Der Lüneburger Investor Jürgen Sallier hat das Gebäude gekauft und möchte dort elf Ferienwohnungen einrichten nebst einer Carport-Anlage. Der Bauantrag liegt der Verwaltung vor. Im Bauausschuss wurde darüber kontrovers diskutiert.

Laut Stadtbaurätin Heike Gundermann wurde dem Bauherrn bereits im vergangenen Jahr eine Baugenehmigung zur statischen Ertüchtigung des Gebäudes mit einer Stahlbetonsohle erteilt. Außerdem habe er eine Teilbaugenehmigung zur Sicherung der Dacheindeckung und -konstruktion erhalten. Hinter dem Gebäude, in dem die elf Ferienwohnungen entstehen sollen, erstreckt sich ein rund 3000 Quadratmeter großes Grundstück, das stark abfällt. Dadurch könnte eine Carport-Anlage an der südlichen Seite entstehen, die praktisch im Gelände verschwinden würde, erläuterte Heike Gundermann die Planungen. Außerdem wolle Sallier auf dem Grundstück gerne ein weiteres Haus errichten, für das allerdings noch kein Bauantrag vorliege.



Eine Kutschfahrt durch Lüneburg steht bei Touristen hoch im Kurs. Im Gebäude hinter dem Gerüst sollen Lüneburg-Besucher künftig wohnen können. Das aber findet nicht nur Beifall.

Foto: be

Inzwischen wurden zu der geplanten Baumaßnahme Nachbarn beteiligt. Einer habe bemängelt, dass durch das Anfahren des Carports eine zusätzliche Lärmbelastung entstehen könnte, verdeutlicht Heike Gundermann. Ein in Auftrag gegebenes Schallgutachten besage jedoch, dass die Immissionsrichtwerte eingehalten würden. Auch der Arbeitskreis Lüneburger Altstadt (ALA) habe zwei Stellungnahmen abge-

geben, dabei unter anderem deutlich gemacht, dass sich die Gauben im Dach nicht verändern dürften. ALA-Vorsitzender Christian Burgdorff zeigte im Ausschuss „Unbehagen darüber, dass Ferienwohnungen statt dauerhafter Wohnraum entstehen sollen“. Außerdem geht es bei aller Sympathie für Verdichtung für den ALA nicht an, dass das Grundstück mit einem weiteren Gebäude bebaut wird.

Auch Ulrich Löb (Grüne) sieht es kritisch, dass Ferienwohnungen geplant sind. Bereits im Mai 2015 hatte der ehemalige Fraktionschef der Grünen, Andreas Meihnsies, darauf hingewiesen, dass immer mehr Ferienwohnungen im historischen Stadtkern entstehen – auf Kosten des regulären Wohnraums für Lüneburger auf einem eh schon angespannten Wohnungsmarkt. In einigen Städten anderer Bundes-

länder gebe es bereits Verbote und Beschränkungen. Das Thema verschwand in der Versenkung. Löb stellte zudem die Überlegung an, ob die weitere Bebauung nicht auf dem Carport entstehen könne. Die Grünen sprechen sich bekanntlich für eine erhebliche Nachverdichtung aus. Heike Gundermann hielt dagegen: „Eine Lösung zu finden für ein mögliches Haus im Garten, dafür brauchen wir Zeit.“



Der Hinweis auf Ferienwohnungen in der Lüneburger Altstadt freut Touristen, ärgert aber manchen Lüneburger, denn die Herbergen für Urlauber gehen zu Lasten regulärer Mietwohnungen, an denen es in der Hansestadt bekanntlich mangelt.

Foto: t&w

Gesetzliche Regelung fehlt

Ein breites Angebot an Ferienwohnungen ist gut für Touristen, doch die Domizile für Urlauber gehen auf Kosten regulärer Dauerwohnungen für Lüneburger. Die Marketing GmbH erklärte im Juni auf LZ-Anfrage, dass sie von mehr als 150 Ferienwohnungen in Stadt und Kreis ausgehe. Im Stadtgebiet wisse man offiziell von 65 Angeboten. Doch die Zahlen scheinen zu niedrig gegriffen. Stadtpressesprecherin Suzanne Moenck hatte in dem Zusammenhang erklärt: „Aus Gesprä-

chen mit Bürgern, die sich mit ihren Sorgen an die Bauaufsicht wenden, weil in ihrer Nachbarschaft statt Nachbarn Feriengäste eingezogen sind, wissen wir, dass nicht jeder, der solch eine Nutzungsänderung anstrebt, diese auch offiziell vorher anmeldet.“ Damit nicht immer mehr Ferienwohnungen entstehen, müsste allerdings in Niedersachsen die Zweckentfremdungsverordnung wieder eingeführt werden. Diese verhielt bis 2003 unter anderem

die Umwandlung von Wohnungen in Ferienwohnungen. In Hamburg gibt es seit Jahrzehnten eine Zweckentfremdungsverordnung. Die besagt: Wer originären Wohnraum in eine Ferienwohnung umwandeln will, braucht dazu eine Genehmigung. Dr. Magnus-Sebastian Kutz, Pressesprecher der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, sagt: „Aufgrund der angespannten Lage am Wohnungsmarkt werden solche Zweckentfremdungen seit langem nicht mehr genehmigt.“

PENNY

1-kg-Schale

Tafelbirne grün*
Deutschland, Belgien, Sorte: siehe Etikett, Kl. I

1.11

1-kg-Schale

KINDER Überraschungs-Ei
Mit immer neuen Bastel- und Spielideen

20-g-Packung
100 g = 2,45

0.49

Dallmayr Kaffee Prodomo oder Naturmild*
Gemahlen

500-g-Packung
1 kg = 7,70

3.85

LANGNESE Cremissimo*
Verschiedene Sorten

900-/1.000-ml-Becher
1 Liter = 2,21 / 1,99

1.99

% Bis Sa, 29.10. in Ihrem Markt % Bis Sa, 29.10. in Ihrem Markt %

RADIKAL REDUZIERT

Soßen, Salzgebäck, Fixe, Getränke und vieles mehr

XXL-Packung

Frische Hähnchen-Schenkel*
Gewürzt, Paprika

2.500-g-Packung
1 kg = 2,00

4.99

MÜHLENHOF Frische Schweine-Minutenbauchscheiben
Ohne Knochen

500-g-Packung
1 kg = 4,78

2.39

RAMA Brotaufstrich*
725-g-Becher

1 kg = 1,64

1.19

Do, 20.10. - Sa, 22.10.

BOSCH
Technik fürs Leben

Handmixer MFQ3010*

- Leistung ca. 300 W
- 2 Geschwindigkeitsstufen
- Zusätzliche Moment-/Turbostufe
- Inkl. je 2 Rührbesen und Edelstahl-Knethaken

Stück

19.99
UVP 23,99

-16%

Für Rechts- und Linkshänder geeignet

2 Geschwindigkeitsstufen

*In vielen Märkten Mo - Sa von 7 bis 22 Uhr für Sie geöffnet. Bitte beachten Sie die Aushänge am Markt.
*Dieser Artikel ist nur vorübergehend und nicht in allen Filialen erhältlich. Aufgrund begrenzter Vorratsmengen kann der Artikel bereits kurz nach Öffnung ausverkauft sein. Die Abgabe erfolgt nur in haushaltsüblichen Mengen. Alle Preise ohne Deko. Druckfehler vorbehalten. PENNY Markt GmbH, Domstraße 20, 50668 Köln.
42. KW - 02/03/05/06/07/08/09/10

penny.de